



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 17.09.2025 nr 7-1/187-1

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

AS Eesti Raudtee
raudtee@evr.ee

Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 11.09.2025 a korraldusega nr 989 kehtestanud Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu, mille eesmärgiks on Mayeri Industries AS ja sellega seotud ettevõtete tootmisala laiendamine ning ehitusõiguse määramine uute äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Samuti planeeriti täiendav maa-ala olemasoleva päikesepargi laiendamiseks. Planeeringuala suurus on u 23 ha.

Planeeringu lahendus vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele ning on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringuga hõlmatud maaüksustest moodustatakse äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid ning määratakse ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Planeeritud krundid on Mayeri Industries AS-le ning sellega seotud ettevõtetele olemasoleva tootmiskompleksi laiendamiseks ning lisaks moodustatakse uued äri- ja tootmismaa krundid.

Planeeringualasse hõlmatud maaüksustest moodustatakse kokku 16 uut krunti: 9 äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, 1 tootmismaa sihtotstarbega krunt päikesepargi laiendamiseks, 1 tootmismaa sihtotstarbega krunt olemasolevale puurkaevule ning 5 transpordimaa krunti juurdepääsuteede ja kergliiklustee rajamiseks. Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind jääb kruntide lõikes vahemikku 35–50% krundi pindalast, maksimaalne kõrgus põhimahul kuni 14 m (üksikelamute kontaktvööndis asuvatel kruntidel kuni 10 m). Erandina on kõrgemana lubatud hoonete tehnoloogilised osad.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Juurdepääs planeeringualale on planeeritud Voldi tee kaudu. Alternatiivne juurdepääs operatiivsõidukitele on võimalik lõunasuunast Anumaa tee pikenduse ning Aiataguse ja Kooli maaüksustel asuva avalikku kasutusse määratud tee kaudu. Aiataguse ja Kooli maaüksuste kaudu ei ole lubatud juurdepääs planeeritud äri- ja tootmismaa krunte kasutatavatele ja teenindavatele sõidukitele (sh raskeveokid). Planeeringukohase krundi Pos 16 kaudu lahendatakse juurdepääs lõunasuunas asuvale kolmele elamukrundile (Arumaa, Kärma ja Kose). Senine naaberkruntide elanike liiklemine läbi tootmisterritooriumi suletakse ning suunatakse ümber avalikult kasutatavatele Muda ja Anumaa teedele.

Planeeringuga ei kavandata keskkonnaohtlikke ehitisi ja tegevusi ning planeeringu realiseerimisel ei ole näha kaasnevaid negatiivseid mõjusid paikkonna maastikule, mullale ja pinnasele, veestikule (sh põhjaveele), õhule ja kliimale. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Planeeritud äri- ja tootmisalad on nii ruumiliselt kui ka logistiliselt soodsas asukohas, olles ümbritsetud olemasolevatest tootmishoonetest ning toimivast tehnilisest taristust (teed, tehnovõrgud). Planeeritud tegevus põhjustab muutuseid senises maakasutuses ning keskkonna visuaalses ilmes – hoonestamata looduslik rohumaa asendub uue hoonestusega. Lokaalne maastikuilme küll muutub, kuid seda võib pidada sobivaks, kuna tootmisalade laienemisega moodustub terviklik ja kompaktselt hoonestatud tööstusala, mis on ressursisäästlikum (juurdepääsuteed, tehnovõrgud) võrreldes üksikult keskkonnas paiknevate tootmiskomplekside rajamisega. Tootmisalade arendamine mõjub piirkonna arengule ja inimeste heaolule positiivselt, luues uusi töökohti ning vähendades seeläbi elukoha ja töökohta vahelise pendelrände sagedust.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning planeeringu lahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2023_07/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee